

Vuokrasopimus



Vuokrauksen kohde:

Juhlatila Punainen Talo
Pohjoinen Asemakatu 10
11130 Riihimäki

Vuokraajan tiedot

Nimi/yritys		Puh.nro	
Osoite	Postinumero	Postitoimipaikka	Hetu/y-tunnus pakollinen (xxxxxx-xxxx)
Sähköposti (lasku tulee pdf-muodossa)			

Tietoja ei luovuteta kenellekään eikä niitä käytetä suoramarkkinointiin.

Ajankohta ja kuvaus

--

Siivous ja avain

Siivoamme tilan itse ____ Parven, salin, näyttämön, loungen ja eteisen imurointi + lattioiden pesu, wc:den siivous, pöytien ja tasojen puhdistus, omat tölkit vietävä pois. Pihan ja terassin siivous. Kts. infoa ja ohjeita-liite

Haluamme siivouksen ____ Siivouksen hinta 40e+alv24/tunti
omat tölkit vietävä pois, keittiön ja tarvikkeiden siivous, roskakatos etupihalla, tasojen ja pöytien pyyhintä, nosta tuolit pöydille, katso kuva infosta

Avain luovutetaan erikseen sovittuna ajankohtana.

Olen lukenut tilan ohjeet, infon sekä vuokraehdot ja hyväksyn ne tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Allekirjoitus ja nimen selvennys	Pvm
----------------------------------	-----

Vuokrauksen ehdot:

- **Sopimussakko 100e, omien vastuiden täyttämättä jättäminen, mm. siivousten osilta**
- Jos vuokraaja on sitoutunut suorittamaan tilaisuuden jälkeisen siivouksen itse, vuokraaja huolehtii ja vastaa siitä, että vuokratila on siivottuna ennen klo 12.00 ja että siivous on tuolloin vuokranantajan tarkastettavissa. Siivouksen jäädessä edellä olevaan mennessä hyväksyttävästi tekemättä, vuokranantaja teettää siivouksen siivousliikkeellä ja laskuttaa siivouskustannuksen vuokraajalta.
- Tilan vuokraaja on vastuussa kaikista vahingoista, jotka kiinteistölle tai sen irtaimistolle vuokrauksen aikana aiheutuu, riippumatta siitä, onko vuokraaja itse kyseisen vahingon aiheuttanut.
- Kaikista rakennukselle tai siellä olevalle vuokranantajan irtaimelle vuokrauksen aikana aiheutuneista vahingoista tulee ilmoittaa vuokranantajalle vahinkojen yksilöimiseksi ja toteamiseksi.
- Mikäli vuokraaja käyttää vuokratilaa siten, että sen käyttäminen osaksikaan rinnastuu elinkeinotoimintaan, vuokraaja vastaa siitä, että vuokraajalla on toiminnan sitä edellyttäessä, lupa tai vastaava oikeus kyseiseen toimintaan.
- Vuokralainen huolehtii ja vastaa siitä, että vuokratilaa ei muutoinkaan käytetä hyvän tavan vastaisiin tilaisuuksiin ja ettei vuokratilaa käytetä mihinkään lainvastaiseen toimintaan.
- Vuokralaisen on tilaisuuden laadun tai laajuuden sitä edellyttäessä huolehdittava tarpeellisesta ja riittävästä järjestyksenpidosta.
- Vuokrakohteen omistaja ei vastaa mistään vuokraajan järjestämän tilaisuuden aikana sattuneista tilaisuuteen osallistuneiden henkilöiden henkilö- tai esinevahingoista.
- Aitojen kynttilöiden ja savukoneiden tai pyrotekniikan käyttö sekä kellariin meno kielletty.
- Anniskelualueeksi määriteltyjen alueiden ulkopuolella alkoholijuomien nauttiminen on kiellettyä.
- Vuokra-aika määräaikainen klo 14.00 -12.00 tai erikseen kirjallisesti sovitun ajan mukaan.
- Tiloista on poistuttava viimeistään klo 03.00, tilat luovutettava seuraavana päivänä viimeistään klo 12.00 ehtojen mukaisesti ja avain palautettava vuokrattaessa sovitun mukaisesti.
- Tiloista poistuttaessa vuokraaja huolehtii ja vastaa siitä, että valot ja muu elektroniikka sammutetaan sekä ulko-ovet lukitaan.
- Vuokraaja huolehtii ja vastaa siitä, että kaikki tilaisuuden aikana kertyneet koristeet, roskat ja tölkit yms. viedään kiinteistöltä pois, ellei kohdetta vuokrattaessa muusta ole sovittu.
- Maksuehto:

7pv kun laskutus tapahtuman jälkeen, ennen tapahtumaa 14pv.

- Peruutusehdot:

Viimeistään 30 päivää ennen tapahtumaa, pois lukien jäljempänä esitetty.

Kirjallisesti vahvistettu varaus sähköpostilla tai sopimuksella on sitova ja oikeuttaa tilan vuokranantajan laskuttamaan varauksen jäljempänä ilmoitetuin ehdoin silloin, kun tilaa kysytään varaamallenne ajankohdalle toisen vuokraajan toimesta ja vahvistatte varauksen. *Vahvistamanne varauksen peruuntuessa vuokranantajalla on oikeus periä 1/3 sovitusta vuokrauksen hinnasta kaikissa tapauksissa, ja 1/2 sovitusta hinnasta vähintään 30 päivää ennen tapahtumaa tehdyistä peruutuksista ja 100% alle 7 päivää ennen tapahtumaa tehdyistä peruutuksista.*

Mikäli siis vahvistamallenne vuokrauksen ajankohdalle tulee toinen tiedustelu ja olette vahvistaneet varauksenne, astuu edellä mainittu käytäntö laskuttamisen ja varauksen peruuttamisen suhteen voimaan.

- Avaimen kadotessa vuokraaja vastaa tästä aiheutuvista kuluista eli lukkojen uudelleen sarjoittamisesta uusine avaimineen lukkoliikkeen laskun mukaisesti.



Juhlan paikka.
PUNAINEN TALO
JUHLIEN, ELÄMYSTEN JA TAPAHTUMIEN TALO