

Vuokrasopimus



Vuokrauksen kohde:

Juhlatila Punainen Talo
Pohjoinen Asemakatu 10
11130 Riihimäki

Vuokraajan tiedot

Nimi		Puh.nro	
Osoite	Postinumero	Postitoimipaikka	Hetu/y-tunnus pakollinen (xxxxxx-xxxx)
Sähköposti (lasku tulee pdf-muodossa)			

Tietoja ei luovuteta kenellekään eikä niitä käytetä suoramarkkinointiin.

Tapahtuman ajankohta ja tarkoitus

--

Siivous ja avain

Siivoamme tilan itse Parven, salin, näyttämön ja eteisen imurointi + lattioiden pesu, wc:t siivous, pöytien ja tasojen puhdistus, omat roskat ja tölkit vietävä pois. Kiinteistön roska-astiat eivät ole tätä varten. Kts. infoa ja ohjeita-liite

Haluamme siivouksen Siivouksen hinta 40e+alv24/tunti (omat roskat ja tölkit vietävä pois, keittiön siivous, pöytien pyyhintä, nosta tuolit pöydille, katso kuva infosta)

Avain luovutetaan erikseen sovittuna ajankohtana, sen voi palauttaa juhlasalin postilaatikkoon.

Olen lukenut vuokraehdot ja hyväksyn ne tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Allekirjoitus ja nimen selvennys	Pvm
----------------------------------	-----

Vuokrauksen ehdot:

- Tilan vuokraaja on vastuussa kaikista vahingoista, jotka kiinteistölle tai sen irtaimistolle vuokrauksen aikana aiheutuu, riippumatta siitä, onko vuokraaja itse kyseisen vahingon aiheuttanut.
- Kaikista rakennukselle tai siellä olevalle vuokranantajan irtaimelle vuokrauksen aikana aiheutuneista vahingoista tulee ilmoittaa vuokranantajalle vahinkojen yksilöimiseksi ja toteamiseksi.
- Mikäli vuokraaja käyttää vuokratilaa siten, että sen käyttäminen osaksikaan rinnastuu elinkeinotoimintaan, vuokraaja vastaa siitä, että vuokraajalla on toiminnan sitä edellyttäessä, lupa tai vastaava oikeus kyseiseen toimintaan.
- Vuokralainen huolehtii ja vastaa siitä, että vuokratilaa ei muutoinkaan käytetä hyvän tavan vastaisiin tilaisuuksiin ja ettei vuokratilaa käytetä mihinkään lainvastaiseen toimintaan.
- Vuokralaisen on tilaisuuden laadun tai laajuuden sitä edellyttäessä huolehdittava tarpeellisesta ja riittävästä järjestyksenpidosta.
- Vuokrakohteen omistaja ei vastaa mistään vuokraajan järjestämän tilaisuuden aikana sattuneista tilaisuuteen osallistuneiden henkilöiden henkilö- tai esinevahingoista.
- Aitojen kynttilöiden käyttö sekä kellariin meno kielletty.
- Anniskelualueeksi määriteltyjen alueiden ulkopuolella alkoholijuomien nauttiminen on kiellettyä.
- Vuokra-aika määräaikainen klo 14.00 -12.00 (22h) tai erikseen kirjallisesti sovitun ajan mukaan.
- Tiloista on poistuttava viimeistään klo 03.00, avain palautettava vuokrattaessa sovitun mukaisesti.
- Tiloista poistuttaessa vuokraaja huolehtii ja vastaa siitä, että ilmalämpöpumppu, valot ja muu elektroniikka sammutetaan, hälytys asetetaan päälle ja että oven normaali sekä turvalukko lukitaan.
- Mikäli vuokratiloista ei poistuta ennen edellä olevaa tai erikseen sovittua ajankohtaa, vastaa vuokraaja tästä aiheutuvista ylimääräisistä kuluista, kuten vartiointiliikkeen tarkastuskäynnin ja mahdollisten muiden toimenpiteiden mukaisista kustannuksista.
- Vuokraaja huolehtii ja vastaa siitä, että kaikki tilaisuuden aikana kertyneet koristeet, roskat ja tölkit yms. viedään kiinteistöltä pois, ellei kohdetta vuokrattaessa muusta ole sovittu. Kiinteistön roskastiat ovat yrittäjien käytössä.
- Jos vuokraaja on sitoutunut suorittamaan tilaisuuden jälkeisen siivouksen itse, vuokraaja huolehtii ja vastaa siitä, että vuokratila on siivottuna ennen klo 12.00 ja että siivous on tuolloin vuokranantajan tarkastettavissa. Siivouksen jäädessä edellä olevaan mennessä hyväksyttävästi tekemättä, vuokranantaja teettää siivouksen siivousliikkeellä ja laskuttaa siivouskustannuksen vuokraajalta.
- Maksuehto:

7pv kun laskutus halutaan tapahtuman jälkeen, ennen tapahtumaa 14pv.

- Peruutusehdot:

Viimeistään 30 päivää ennen tapahtumaa, pois lukien jäljempänä esitetty.

Kirjallisesti vahvistettu varaus sähköpostilla tai sopimuksella on sitova ja oikeuttaa tilan vuokranantajan laskuttamaan varauksen jäljempänä ilmoitetuin ehdoin silloin, kun tilaa kysytään varaamallenne ajankohdalle ja vahvistatte varauksen. Varauksenne peruutuessa vuokranantajalla on oikeus periä 1/3 sovitusta vuokrauksen hinnasta kaikissa tapauksissa, ja 1/2 sovitusta hinnasta vähintään 30 päivää ennen tapahtumaa tehdyistä peruutuksista.

Mikäli siis vahvistamallenne vuokrauksen ajankohdalle tulee toinen tiedustelu ja vahvistatte varauksenne, kuukauden peruutusaika ei enää päde vaan edellä mainittu käytäntö laskuttamisen ja varauksen peruuttamisen suhteen astuu voimaan.

- Avaimen kadotessa vuokraaja vastaa tästä aiheutuvista kuluista eli lukkojen uudelleen sarjoittamisesta uusine avaimineen lukkoliikkeen laskun mukaisesti.

